Приложение 5

к постановлению Администрации

городского округа Королёв

Московской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_

«

**11.6. Условия предоставления и методика расчета субсидий из бюджета Московской области бюджету городского округа Королёв**

**на финансирование мероприятий Подпрограммы 1**

Порядок предоставления молодым семьям социальных выплат   
и их использования устанавливается Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения   
или строительство индивидуального жилого дома, приведенными   
в приложении № 1 к Государственной программе Московской области «Жилище».

Расчет размера социальной выплаты производится исходя из нормы общей площади жилого помещения, установленной для семей разной численности, количества членов молодой семьи и норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилья по муниципальному образованию Московской области, в котором молодая семья состоит на учете в качестве участницы Подпрограммы. Норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья   
по муниципальному образованию Московской области устанавливается органом местного самоуправления, но этот норматив не должен превышать величины средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилья   
в Московской области, определяемой уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Расчет размера социальной выплаты для молодой семьи, в которой один из супругов не является гражданином Российской Федерации, производится исходя из нормы общей площади жилого помещения, установленной   
для семей разной численности, с учетом членов семьи, являющихся гражданами Российской Федерации.

Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, составляет:

для семьи численностью 2 человека (молодые супруги или один молодой родитель и ребенок) – 42 кв. м;

для семьи численностью 3 и более человек, включающей помимо молодых супругов одного ребенка и более (либо семьи, состоящей из одного молодого родителя и 2 или более детей), – по 18 кв. м на каждого члена семьи.

Средняя стоимость жилья (СтЖ), используемая при расчете размера социальной выплаты, рассчитывается по формуле:

СтЖ = Н x РЖ, где:

Н – норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья   
по муниципальному образованию Московской области, определяемый   
в соответствии с требованиями Подпрограммы;

РЖ – размер общей площади жилого помещения, определяемый

в соответствии с требованиями Подпрограммы.

Общая площадь приобретаемого жилого помещения (создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства) в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты,   
не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области, в целях принятия граждан на учет   
в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения (строительства) жилья. Приобретаемое жилое помещение (создаваемый объект индивидуального жилищного строительства) оформляется в общую собственность всех членов молодой семьи, которой предоставлена социальная выплата.

Жилое помещение, приобретенное или построенное молодой семьей, может находиться на территории муниципального образования Московской области, из средств бюджета которого предоставляется социальная выплата молодой семье, либо по решению молодой семьи на территории любого муниципального образования Московской области.

Размер социальных выплат, предоставляемых за счет средств федерального бюджета, средств бюджета Московской области и средств бюджетов муниципальных образований Московской области, составляет   
не менее:

30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой   
в соответствии с требованиями Подпрограммы, – для молодых семей,   
не имеющих детей;

35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой   
в соответствии с требованиями Подпрограммы, – для молодых семей, имеющих одного ребенка и более, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного ребенка и более.

В случае использования социальной выплаты на уплату последнего платежа в счет оплаты паевого взноса ее размер ограничивается суммой остатка задолженности по выплате остатка пая.

В случае использования социальной выплаты для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным или жилищным займам, на приобретение жилого помещения или строительство объекта индивидуального жилищного строительства, размер социальной выплаты ограничивается суммой остатка основного долга   
и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом или займом, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), дедушки (бабушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер).

РАСЧЁТ

размера субсидий бюджету городского округа Королёв Московской области на финансирование работ по улучшению жилищных условий в рамках подпрограммы «Обеспечение жильём молодых семей» муниципальной программы городского округа Королёв Московской области на 2017-2021 годы «Жилище»

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Год | Количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения (семей) | Количество семей, получивших социальную выплату  (семей) | Объем средств на улучшение жилищных условий в городе Королёве Московской области, всего  (тыс. руб.) | Объем средств на улучшение жилищных условий в городе Королёве Московской области, всего из городского бюджета  (тыс. руб.)\* | Сумма субсидии из бюджета Московской области, всего  (тыс. руб.)\* | Сумма субсидий из федерального бюджета, всего  (тыс. руб.)\* |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 2017 | 18 | 18 | 20 658,6 | 9 062,1 | 9 062,1 | 2 534,4 |
| 2018 | 10 | 10 | 13 238,6 | 6 195,6 | 5 313,1 | 1 729,9 |
| 2019 | 12 | 12 | 26 392,6 | 10 524,1 | 10 193,7 | 5 674,8 |
| 2020 | 12 | 12 | 26 392,6 | 10 524,1 | 10 193,7 | 5 674,8 |
| 2021 | 12 | 12 | 26 392,6 | 10 524,1 | 10 193,7 | 5 674,8 |

*\*Объем финансирования подлежит уточнению в очередном финансовом году.»*

\_\_\_\_\_\_\_